

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต จัดทำโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (ตุลาคม, 2550) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการได้มีการก่อสร้างอาคารให้กลมกลืนกับทัศนียภาพเดิมและออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการให้สวยงาม	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยกันดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42
1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ เช่น จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่ใช้สัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถแทน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 34
	- บำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
	- จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเป็นครั้งคราว- ประชาสัมพันธ์ให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถภายในโครงการ	-ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น และมอบหมายให้พนักงานกวาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
1.3 คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือน	- หากมีกิจกรรมจากโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดังและเกิดการสั่นสะเทือน โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า - กำหนดบทลงโทษพนักงานที่ส่งเสียงดัง จนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน - มอบหมายให้พนักงานแจ้งนักท่องเที่ยว หรือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือหากมีการดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดบทลงโทษพนักงานที่ส่งเสียงดัง จนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแจ้งนักท่องเที่ยว หรือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่น	- - -	- - ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
1.4 คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำเสียจากโครงการต้องผ่านการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ	- ทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	เสียของโครงการก่อนที่จะมีการปล่อยซึมต่อไป			ภาคผนวก ก ภาพที่ 46
2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	<ul style="list-style-type: none"> - บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการเน้นต้นไม้ที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ ช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 46
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ดูแลตรวจสอบความสะอาดน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ - ตรวจสอบความร่วนของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืชหากท่อมียรื้อร่วน บริเวณนั้นจะเปื่อยอยู่เสมอ และต้นไม้หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชุ่มมาก หากพบมีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที - ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่พนักงานของโครงการและผู้ใช้บริการโดยจัดให้มีการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่ว หากพบมีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที - ทางโครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ บริเวณภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	ภาคผนวก ก ภาพที่ 47, 48 - - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญภายในห้องพักและพื้นที่ให้ ประโยชน์โดยรวมของโครงการทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดน้ำทันทีที่ไม่มีการใช้น้ำ 2. ไม่ปล่อยน้ำจากก๊อกตลอดเวลาขณะแปรงฟัน 3. ช่วยกันประหยัดน้ำวันละนิด เพื่อพิชิตโลกร้อน 4. Everyday tons of detergent and millions of hallons od water is used to wash towels that have only been used once. <p>You can help the environment by: Placing towels on the rack or hook means “I do not want my towels changed” Toweis on the bathtub means “Please exchange”</p>	<p>ประโยชน์โดยรวมของโครงการทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดน้ำทันทีที่ไม่มีการใช้น้ำ 2. ไม่ปล่อยน้ำจากก๊อกตลอดเวลาขณะแปรงฟัน 3. ช่วยกันประหยัดน้ำวันละนิด เพื่อพิชิตโลกร้อน 4. Everyday tons of detergent and millions of hallons od water is used to wash towels that have only been used once. <p>You can help the environment by: Placing towels on the rack or hook means “I do not want my towels changed” Toweis on the bathtub means “Please exchange”</p>		-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้การทำงานมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็น ประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็น ประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>- ทางโครงการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7, 8</p> <p>-</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะก่อนที่จะนำขยะมารวมไว้ยังห้องพัก	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับคัดแยกภายในห้องพักผู้เข้าพัก	-	ภาคผนวก ก ภาพ 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
และกากของเสีย	มูลฝอยรวม	และถังขยะทั่วไปแยกประเภทของขยะ		ภาพที่ 13
	- ขยะอันตราย โดยเฉพาะหลอดไฟให้มีการห่อด้วยกระดาษทุกครั้งก่อนทิ้งลงถังขยะป้องกันการแตกกระจายของหลอดไฟทำอันตรายต่อผู้เก็บขน	- ทางโครงการมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำการคัดแยกขยะก่อนที่จะไปเก็บในท้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13, 37 -
	- กำชับให้แม่บ้านนำขยะภายในอาคารไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอส่งให้เทศบาลเมืองชะอำนำไปกำจัดทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	- ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างจะต้องรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่การบำบัดต่อไป	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ด้งรอนรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยตรวจสอบดูแลห้องพักขยะ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อจะไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	- ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการเป็นประจำ	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาดำเนินการเก็บขยะทุกวัน โดยไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	- มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟ และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและบริเวณที่มีการใช้ไฟฟ้า	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาปิดไฟ” ในส่วนของห้องพักผู้อาศัย เพื่อรณรงค์การเปิดไฟที่ไม่จำเป็นภายในห้องพัก	-	-
	- การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว ช็อต หรือฟ้าผ่า	- ทางโครงการมีการต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว ช็อต หรือฟ้าผ่า	-	-
	- ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เช่น ทำความสะอาดแผ่นกรองและขดความเย็นเพื่อเพิ่ม	- ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ประสิทธิภาพให้กับเครื่องปรับอากาศ และทำความสะอาด หลอดไฟเป็นการช่วยเพิ่มแสงสว่างและลดการใช้พลังงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน เพื่อ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ได้คุณภาพมาตรฐานตามกระทรวง อุตสาหกรรมและเป็นอุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องปรับอากาศรุ่นประหยัดไฟ และ ใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดไฟ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงาน เพื่อ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	- -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 -
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินงานให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม เมืองชะอำ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การจราจร และการคมนาคม ขนส่ง	- จัดให้มีการจราจรสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและ ปลอดภัยในการเข้า-ออก - บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการชะลออัตราเร็วติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้น แบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกระจกทางโค้งบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อ ความปลอดภัยในการสัญจร - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการ จอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทาง สัญจรไป-มา	- ทางโครงการจัดให้มีการจราจรสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวก และปลอดภัยในการเข้า-ออก - บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการชะลออัตราเร็วติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่ง ช่องจราจรให้ชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกระจกทางโค้งบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อความ ปลอดภัยในการสัญจร - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการ จอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทาง สัญจรไป-มา	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 42

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>- ในกรณีมีงานเลี้ยง งานพิธีการขนาดใหญ่ ในช่วงเทศกาลสำคัญ ซึ่งจะมีผู้ให้บริการบริเวณ โครงการและ โรงแรมใกล้เคียงจำนวนมาก ให้ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจร ดังนี้</p> <p>1. ติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง หรือพื้นที่ว่างที่อยู่ไม่ไกล โครงการเพื่อขอใช้เป็นจุดจอดรถชั่วคราว เมื่อที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ</p> <p>2. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการข้ามถนนตามที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>3. จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่างๆ บนถนนเพชรเกษมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4. จัดให้มีรถบัส หรือรถตู้ บริเวณรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลานั้นคณนาย ฯ ทั้งนี้เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยง</p>	<p>- ทางโครงการประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการข้ามถนนตามที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่างๆ บนถนนเพชรเกษมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรถตู้ บริเวณรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลานั้นคณนาย ฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 40</p>
3.8 การระบายอากาศ	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยในส่วนต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 30
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการติดป้ายอธิบายทางหนีภัยในห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่าง ตามที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยให้เกิดความร่มรื่นและมี ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 25, 3,4,9
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความ เรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ ขณะเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแล ความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติ หน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42
	- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41,27,30
	- จัดให้มีการติดตั้งป้องกันระบบอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ดังนี้ 1. บ้านพักชายทะเล ชะอำ	- จัดให้มีการติดตั้งป้องกันระบบอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ดังนี้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28
	- ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกหลังๆ ละ 1 จุด	- ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกหลังๆ ละ 1 จุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21,30
	- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีทุกหลังๆ ละ 1 เครื่อง	- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีทุกหลังๆ ละ 1 เครื่อง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21,31
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมด้วยตู้ฉีคน้ำดับเพลิงจำนวน 7 จุด	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมด้วยตู้ฉีคน้ำดับเพลิงจำนวน 7 จุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42
	- จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 43.2 ตร.ม. บริเวณด้านหน้า โครงการคิดเป็นพื้นที่จุดรวมคน 1.03 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้ารวมกันของ โครงการซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง และมีป้ายแสดง “จุดรวมพล” อย่าง	-	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. อาคารวิรันดา สกาย - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพักทุกหลัง และโถงทางเดินทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร 1 จุด และติดตั้งตู้ฉีดน้ำดับเพลิง FHC ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น - ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินทุกชั้น - จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 30 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ 0.31 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน - ตรวจสอบการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางเส้นทางหนีไฟ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเกิดเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 เมตร - จัดให้จุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบ้านพักชายทะเล ซะอำ 1 จุด และด้านหน้าอาคารวิรันดา สกาย 1 จุด และให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคาร - จัดให้มีการอบรมพนักงานเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	ชัดเจน - ทางโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพักทุกหลัง และ โถงทางเดินทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร 1 จุด และติดตั้งตู้ฉีดน้ำดับเพลิง FHC ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น - ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินทุกชั้น - ตรวจสอบการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางเส้นทางหนีไฟ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเกิดเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 เมตร - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลจุดเดียวรวมกัน ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง และมีป้ายแสดง “จุดรวมพล” อย่างชัดเจน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	- - - - - - - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42 ภาคผนวก ก ภาพที่ 42 ภาพที่ 25 ภาพที่ 29 - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 ภาคผนวก ก ภาพที่ 42 - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว 4.5 ธรณีพิบัติภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดกิ่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับโครงการ</u> - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง - เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเลให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - จัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุกๆชั้น ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดธรณีพิบัติต้องตรวจสอบเช็คการบาดเจ็บและการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป - จัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยบริเวณชายหาดไปยังจุดที่ปลอดภัย 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</u> โครงการจัดให้มีการติดประกาศภายในห้องพักด้วยข้อความ ดังนี้ - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับโครงการ</u> - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง - เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเลให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - จัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุกๆชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดธรณีพิบัติต้องตรวจสอบเช็คการบาดเจ็บและการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป - จัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยบริเวณชายหาดไปยังจุดที่ปลอดภัย 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</u> โครงการจัดให้มีการติดประกาศภายในห้องพักด้วยข้อความ ดังนี้ - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัด	- - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>เครื่องจักรไม่ตื้นตระหนกจนเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - อย่าอยู่ใต้คานหรือที่ๆ มีน้ำหนักมากหรือสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - หากอยู่ในรถให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ไม่ใช่โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น - อย่ากดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อย เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงประปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ชำรุด โดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา - ให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต - ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้นำพัดฝั่งได้ แม้ว่าการสั่นสะเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม 	<p>ไม่ตื้นตระหนกจนเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - อย่าอยู่ใต้คานหรือที่ๆ มีน้ำหนักมากหรือสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - หากอยู่ในรถให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ไม่ใช่โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น - อย่ากดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อย เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงประปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ชำรุด โดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา - ให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต - ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้นำพัดฝั่งได้ แม้ว่าการสั่นสะเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม 	-	-

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทะเล	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลตามพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - DO - BOD - Salinity - SS - Total Coliform Bacteria เก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง 	- ทางโครงการได้มีการวิเคราะห์น้ำทะเลทุกๆ 3 เดือนและส่งผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกๆ 6 เดือน	- ทางโครงการได้มีการ วิเคราะห์น้ำทะเลเดือน สิงหาคม และ เดือน พฤศจิกายน 2567	ภาคผนวก ก ภาพที่ 43, 44
2. การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ 	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามารับขยะไป กำจัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	<ul style="list-style-type: none"> การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการและห้องพักมูลฝอย รวม 	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็น ประจำทุกวัน 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้า พักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน แมลงสาบและ หนู	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน ของแต่ละเครื่องเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและม ความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28,30
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง 	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะ ใช้งานได้อยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการ ตรวจสอบระบบสัญญาณ ภัยเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28,30
	<ul style="list-style-type: none"> ซ้อมหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง 	- ซ้อมหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2567	-